

VEDOUCÍ PROJEKTU:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel, fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz	
STAVEBNÍ ČÁST:	PROFESE:			
Ing. JIŘÍ HÁJEK		Ing. arch. A. ANDRES		
INVESTOR: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou			ČÍSLO ZAKÁZKY	16-H-2024
Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou			DRUH PROJEKTU	DUSP + DPS
			DATUM	06.2024
			FORMÁTŮ A4	
			MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
SOUHRNNĚ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt je situován v zastavěném území v historickém centru města Rychnov nad Kněžnou v ul. Panská 1492, p. č. 80/1. Okolí objektu je z části zpevněné (příjezdová komunikace, parkovací stání, chodník pro pěši), z části zatravněné.

Řešená stavba je umístěna na území památkové zóny města. Spolu se sousedícím objektem dřívější pojišťovny tvoří ucelený soubor se společným venkovním prostorem („náměstím“) využívaným jako parkoviště. Přilehlý pozemek je svažité (v severojižním směru).

Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodní strany. Z jižní strany je vjezd do suterénu objektu. Z východní a jižní strany je objekt objízdný.

Jedná se o stavební úpravy – výměnu a zateplení obvodového pláště stávajícího objektu. Nemění se objem ani hmotové a prostorové členění budovy, nejsou navrhovány žádné nástavby ani přístavby, ale zateplením obvodového pláště a výměnou oken dojde ke změně vzhledu objektu včetně jeho barevnosti. Využití budovy zůstává stávající. V rámci stavebních prací dojde k úpravě venkovního prostoru před východním vstupem (rozšíření předprostoru, nové schodiště a úprava chodníků) a zastřešení vstupu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o stávající budovu, kde nedochází ke změně využití objektu ani k dispozičním a provozním úpravám.

Objekt je využíván jako kulturně-společenské centrum s různě využívanými prostory jako například Kino, knihovna, základní umělecká škola, posilovna, kanceláře, městská policie, společenské sály pro veřejnost. Využití je v souladu s platným územním plánem města Rychnov nad Kněžnou.

Budova je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Budova se nachází v území OV – občanská vybavenost a veřejná infrastruktura. Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu...apod.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Jedná se o stávající objekt, který je umístěn hranici pozemku a navrženým zateplením fasád zasahuje do sousedních pozemků. Většina pozemků je v majetku investora.

Obvodový plášť objektu bude zateplen a rozšířen o 240 až 270 mm. Okolní navazující pozemky jsou převážně nezpevněné plochy veřejně přístupné plochy. Na západní straně řešen objekt sousedí s objektem č.p. 23.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území dle § 26 je řešena výjimka z ustanovení 23 v odst. 2, „*Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*“

Navrhované zateplení obvodového pláště zasahuje na sousední pozemky o tl. 240-270 mm. Bude řešeno podáním žádosti o povolení výjimky. Ostatní body výše uvedené vyhlášky jsou splněny.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části PD, spolu s informacemi o podmínkách.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením objektu. Jiné průzkumy vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt a o výměnu obvodového pláště se zateplením objektu bez provozních změn objektu, nebyly zpracovány.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt se nachází v památkové zóně s diferencovaným režimem „B“, ale není nemovitou kulturní památkou. Výměna a zateplení obvodového pláště budovy reflektuje původní hmotové – prostorové i proporční a materiálové členění. Výška objektu se zvýší pouze o zateplení atik budovy.

Podmínky ochrany dané Rozhodnutím o stanovení ochranného pásma, vydaným Okresním úřadem Rychnov nad Kněžnou, referátem kultury, č.j. 536 / 94 / Kult. ze dne 28.12.1994 stanovují:

1. V pásmu není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které buď přímo, nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty nemovitých kulturních památek a s nimi souvisejícího prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly, nebo znemožňovaly. **2. Diferencovaný režim „B“ spočívá zejména v ochraně – urbanistické struktury OPP, určené hmotovou skladbou, výškovou konfigurací a měřítkem zástavby.** Hmoty objektů rušících charakter OPP je výhledově třeba snížit či odstranit. - veřejné zeleně, přírodních nebo krajinných prvků, parků, vodotečí apod., - vazby souboru památek s jeho přírodně krajinným prostředím, - významných pohledů na jednotlivé nemovité kulturní památky a výhledů z nich. 3. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v OPP budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k nemovitým památkám. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby. V diferencovaném režimu v ploše doplňující též v ochraně významných pohledů na nemovité kulturní památky a výhledů z nich, a s tím související ochranu prostorové kompozice historického jádra v její funkčně formální jednotě.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází ani v poddolovaném území ani záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající objekt. Nejedná se o provozní a dispoziční změny, nezasahuje se do technického zařízení budovy, kapacity se nemění. Vliv na okolní stavby se nemění a zůstává stávající. Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemcích stavby nebudou prováděny ani nejsou požadovány žádné asanace či kácení dřevin. Demoliční práce se týkají převážně demontáže stávajícího obkladu fasádního pláště, příp. odstranění části opěrné stěny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF a PUPFL.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není řešeno. Zůstává stávající. Stavba bude napojena na stávající TI, DI.

Podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – do stávajícího řešení bezbariérového užívání stavby se nezasahuje. Úpravou vstupu na východní straně bude i tento bezbariérový.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Neexistují žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Rychnov nad Kněžnou [576069]

Stavební pozemky

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/1	Zastavěná plocha a nádvoří Budova čp 1492	2790 m ²	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
80/8	ostatní plocha	Zeleň 797 m ²		
70/4	ostatní plocha	Zeleň 420 m ²		

Nemovitosti dotčené stavbou

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/2	ostatní plocha	ostatní komunikace 626 m ²	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
80/3	ostatní plocha	jiná plocha 91 m ²		
80/4	ostatní plocha	Zeleň 84 m ²		
80/5	ostatní plocha	Zeleň 18 m ²		
80/8	ostatní plocha	Zeleň 797 m ²		
70/4	ostatní plocha	Zeleň 420 m ²		
70/6	Ostatní plocha	zeleň 181 m ²		
3004/2	ostatní plocha	ostatní komunikace 1093 m ²		
3003/1	ostatní plocha	ostatní komunikace 136 m ²		
77/1	Zastavěná plocha a nádvoří Budova čp 23	277 m ²	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně; rozsáhlé chráněné území; ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam	Nikodémová Jitka, Mimoňská 623/3, Prosek, 19000 Praha 9; Pastorková Karin, Sokolovská 327/29, Karlín, 18600 Praha 8 Richter Jozef, Furdekova 2557/7, Bratislava, Slovensko Šauerová Alena, K vrbičkám 49, Šeberov, 14900 Praha 4

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

k.ú. Rychnov nad Kněžnou [576069]. Na pozemcích dotčených stavbou nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Objekt má poměrně členitý půdorys a je dělen na tři části (A, B a C). Části A a B spolu tvoří půdorys otevřeného „L“ a mají 3 nadzemní a jedno polozapuštěné podzemní podlaží. Část C přiléhá k traktu A a je dvoupodlažní (1.NP + 1.PP).

Budova v současné době slouží jako městské centrum s polyfunkční náplní.

Jedná se o stavební úpravy, jejichž předmětem je výměna obvodového pláště celé budovy včetně zateplení.

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu. Stavebně technický stav je nevyhovující z hlediska zatékání vody okny v místě tzv. boletických panelů, poměrně velké přehřívání vnitřního prostoru budovy a neposlední řadě je již konstrukce obvodového pláště zastaralá, především tedy okna. Keramický obklad fasády je v některých místech již lokálně nahrazen novým z důvodu odpadávání.

Je navrhováno zachování svislých ocelových nosných profilů, které vynášejí boletické panely. Bylo zpracováno statické posouzení těchto prvků, které je nutné v některých místech vyztužit pomocnými ocelovými profily pro vynesení nové předsazené provětrávané fasády a oken. Statické posouzení je v samostatné části projektové dokumentace D.1.2.

Nově bude na východní straně objektu vytvořeno venkovní schodiště a provedena úprava opěrných stěn.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání celého objektu se nemění, výměna a zateplení obvodového pláště se žádným způsobem nedotýká jeho celkového provozu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska DOSS, viz. samostatná příloha.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba na pozemcích není chráněna zvláštními předpisy. Budova není památkově chráněná. Nejedná se o nemovitou kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt je stávající základní parametry celého objektu se nemění. Zateplením obvodového pláště budovy se změní pouze obestavěný prostor budovy.

Objekt společenského centra

Stávající obestavěný prostor (obálka budovy) 32131,6 m³

Navrhovaný obestavěný prostor (obálka budovy) 33841,9 m³

Venkovní schodiště včetně opěrné stěny

Zastavěná plocha 14,71 m²

Zpevněné plochy – úpravy

	stav	návrh	rozdíl
Zpevněné plochy (chodník)	49,01 m ²	56,04 m ²	+ 7,03 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V projektu je řešená pouze výměna obvodového pláště a jeho zateplení bez zásahu do dispozičního řešení a technického zařízení budovy. V rámci zpracování projektové dokumentace byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy na měněné konstrukce a dále posouzení objektu jako celku, které je v dokladové části dokumentace. Základní bilance stavby zůstávají stávající.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Vlastní realizace se plánuje v roce 2025 – 2030. Stavba je členěna na celkem 3 etapy, dle možností investora.

Postup výstavby:

- bourací práce – demontáže obvodového pláště
- vyztužení nosných ocelových profilů a lokální dozdivky
- elektroinstalace – pro venkovní žaluzie
- montáž oken
- montáž obvodového pláště
- úpravy povrchů

Návrh kontrolních prohlídek:

1. Kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu jsou cca 90 mil. Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt v zastavěném území v komplexu více budov, stavba nepodléhá územní regulaci.

Do hmotového a objemového řešení stávající stavby se nezasahuje, zůstává stávající. Nově bude upraven venkovní prostor východního vstupu (využívaný pro ZUŠ). Vzhledem k zvýšenému užívání tohoto vstupu bylo přistoupeno k vytvoření větší rozptýlové plochy, zjednodušení přístupu a optickému otevření celého prostoru. Výškový rozdíl bude ze Školního náměstí nově možno překonat po venkovním schodišti. V trase stávajícího přístupu budou výškově upraveny chodníky a z této strany bude dostupnost řešena bezbariérově.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající vzhled budovy reflektuje dobu vzniku i členité hmotové řešení objektu. Použité materiály byly vzhledem k původní funkci objektu vyššího standardu. Nadzemní podlaží části A a B jsou řešeny předsazenou fasádou z boletických panelů hnědé barvy s hliníkovými otočnými okny. Tato část je vertikálně členěna profilovanými pilastry z vračanského mramoru. Tímto materiálem je obloženo i přízemí ze strany parkoviště a rovněž i schodišťové věže. Suterén je řešen profilovaným glazovaným keramickým obkladem tmavě hnědé barvy. Dvoupodlažní část „C“ je provedena téměř celá z glazovaného keramického obkladu, ze kterého vystupují hmoty sálů s obkladem z vračanského mramoru.

Nejméně pohledově exponovaná (jihozápadní část) je řešena pouze v úpravě omítkou.

Členitostí fasád ve vertikálním směru dochází ke zmenšení měřítka poměrně rozlehle stavby, která přímo navazuje na historickou zástavbu drobnějšího charakteru měšťanských domů.

Návrh zateplení objektu zachovává stávající hmotové členění. Stávající objem budovy bude zvětšen pouze o sílu tepelné izolace. Koncepce úpravy objektu se snaží zachovat materiálovou, povrchovou i barevnou (světlá, tmavá, lesklá/matná/profilovaná) členitost, která dává objektu příznivější měřítko vzhledem k okolní historické zástavbě. Ovšem navržené materiály jsou nové odpovídající současným technologiím. Z důvodu technologických postupů bohužel nelze stávající obkladové materiály znova použít.

Kamenné obklady budou nahrazeny obkladem ze sklobetonových desek (barva bílá), „boletické“ panely deskami z kaleného tvrzeného skla ve středně tmavých tónech šedé barvy a keramický obklad svisle profilovaným zavěšeným keramickým obkladem s glazovaným povrchem ve tmavších tónech šedé barvy. Navržená barevnost je zvolena záměrně neutrální s ohledem na historické jádro města, ve kterém se nachází. V šedých odstínech budova působí elegantně a lehce při zachování jejího původně

projektovaného záměru působit reprezentativně a zároveň je snahou v co největší míře zachovat hmotové, proporční i vizuální členění použitím různých povrchů, materiálů a kombinace různých odstínů šedé a bílé jako má budova v současnosti. V dnešní době objekt slouží k jinému účelu než v době jeho vzniku.

Okna v části předsazené fasády (A, B) jsou navržena v drobnějším členění, z důvodu jiného způsobu otevírání oken. Místo oken otočných jsou navržena okna otvíravá a výklopná. Okna budou doplněna venkovními horizontálními pevnými slunolamy v částech fasády, kde bude použito kalené sklo namísto boletických panelů. Slunolamy jsou navrženy ve stejné barvě jako barva kalného skla. O ostatních oken, která jsou v místech fasády s keramickým obkladem či sklobetonovým obkladem, jsou navrženy venkovní horizontální žaluzie s „podomítkovým“ kastlíkem. V úrovni suterénních prostor venkovní žaluzie použity nebudou z důvodu ustupujícího podlaží, kde je dosaženo stínění díky samotné konstrukci budovy. Ze strany nádvoří v úrovni 1.NP – vstupního podlaží v krajním traktu podél obvodového pláště objektu B vede chodba s tzv. lodžiemi, kde jsou prosklené stěny na celou výšku místnosti. Tyto prostory jsou důmyslně stíněny opět vlastní konstrukcí budovy díky dostatečnému zapuštění lodží vůči vnějšímu plášti budovy, a proto v těchto místech není zapotřebí doplňovat další stínění v podobě venkovních žaluzií či slunolamů.

Zastřešení hlavního vstupu bude opláštěno z boků a čela kovovými lamelami v barvě antracitové, podhled bude proveden v barvě žluté. Sloupy a zábradlí budou opatřeny nátěrem v antracitové barvě. Světla budou zapuštěná do podhledu. Konkrétní barevnost je uvedena na pohledech s barevným řešením.

Nad vstupem do základní umělecké školy (severovýchodní strana objektu) bude nově provedena markýza opláštěná stejnými kovovými lamelami jako u hlavního vstupu v barvě žluté pro lepší zviditelnění vzhledem k jeho zapuštěné pozici v terénu.

Nové venkovní schodiště bude provedeno z pohledového betonu. Rovněž dojde i k úpravě povrchu stávající opěrné stěny, která na nové schodiště navazuje. Bude provedena sanace a bude opatřena betonovou stěrkou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slučuje několik provozů, jedná se o polyfunkční objekt s převažujícím administrativním provozem a kulturně společenským provozem. Stavební úpravy řeší pouze výměnu obvodového pláště budovy se zateplením a do provozního řešení se nezasahuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt Společenského centra splňuje požadavky na bezbariérové řešení stavby. Stavba je řešena pro potřeby imobilních občanů dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena jako bezbariérová.

Hlavní vstup do objektu je bezbariérový, tj. ze severní strany části objektu C. Objekt je v současné době přístupný po vyrovnávací rampě. Další bezbariérový vstup je umožněn v úrovni suterénu u krajního schodiště části objektu B a u vjezdu do garáží z jižní strany části objektu C. V prostoru vstupní haly je umístěno WC pro imobilní.

Do tohoto stávajícího bezbariérového řešení se stavebními úpravami nezasahuje a zůstává tedy stávající.

Nově bezbariérově bude upraven i východní vstup do objektu A, kde bude vytvořeno nové venkovní schodiště a nové rampy na terénu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou.

Pro provoz objektu bude zpracován provozní řád. Zejména je nutno respektovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Řešený objekt pochází z 80. let 20. století. V průběhu existence prošel částečnými stavebními úpravami, které se týkaly i řešených prostor. Stavební úpravy se netýkaly obvodového pláště objektu, který je původní z 80. let včetně výplní otvorů.

Obvodový plášť je buď zděný z keramických cihel v tloušťce zdiva 375 mm, na nichž je kamenný či keramický obklad nebo je tvořen prosklenými fasádami (v místech betonového skeletu), tzv. Boletickými panely, které jsou kotveny na svislé nosné ocelové profily. V místě pilastrů mezi šestimetrovými segmenty boletických panelů je prefabrikovaná betonová konstrukce – pilíř.

Suterénní části obvodového pláště mají keramický profilovaný obklad s glazurou. V úrovni 1.NP jsou vyzdívané části obvodového pláště s kamenným obkladem z vračanského mramoru. V místech ŽB skeletu jsou boletické panely.

Vyšší podlaží 2. a 3.nadzemní podlaží jsou pouze části objektu A a B, jejichž fasády tvoří boletické panely s vloženými kamennými pilastry tvořící rytmizaci prosklených fasád.

Všechny stávající okenní výplně jsou hliníková okna či dveře.

Střechy jsou ploché s vyspádováním směrem od atik do středu, kde jsou vpusti napojené na vnitřní dešťové svody. Všechny střechy jsou zateplené s fóliovou krytinou z měkčeného PVC.

V úrovni parapetů oken boletických panelů jsou parapetní podezdívky z keramických cihel v tloušťce 150 mm. V těchto částech jsou boletické panely plné a s největší pravděpodobností s materiálem obsahující azbest. Boletické panely jsou lehký typizovaný závěsný konstrukční fasádní systém.

Systém „Boletických panelů“ se skládá z jednotlivých sendvičových panelů a ocelových nebo hliníkových úchytnů, zabudovaných do nosné části budovy. V sendvičových panelech je použit materiál s obsahem azbestu, který se při stárnutí a erozi těchto panelů uvolňuje do okolního prostředí a ovzduší.

Během stavebních úprav dojde k výměně obvodového pláště celé budovy včetně zateplení minerální vatou v tloušťce 240 mm (soklová – suterénní část fasády) a 260 mm. Budou zatepleny i horní části všech atik, které se rozšíří o tloušťku zateplení a budou nově oplechovány. Boletické panely budou nahrazeny hliníkovými okny a předsazenou provětrávanou fasádou z kaleného skla kotvenou přes hliníkový rošt na nosnou ocelovou konstrukci. Stávající nosný rošt ze svislých ocelových uzavřených profilů bude zachován.

Soklové části fasád budou s předsazenou provětrávanou fasádou z keramického profilovaného obkladu tloušťky 30 mm, která budou kotvena přes hliníkový rošt do stávajícího zdiva obvodového pláště. Keramický obklad bude se svislou dekorativní profilací. Profilace obkladu je plastická v podobě svislých vystupujících širších a ustupujících užších ploch. Obklad je v podstatě o velikosti panelu 400x1200 mm.

Části fasád s kamenným obkladem budou vyměněny za předsazenou provětrávanou fasádu ze sklobetonu, jedná se o kulturní sály, krajní schodišťové věže a jednu středovou a pilastry mezi segmenty fasád z kaleného skla.

Méně exponované části fasád, které jsou v současnosti omítané budou nahrazeny kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty a novou omítkou.

V místě fasád z kaleného skla budou před okny osazeny hliníkové pevné slunolamy na hloubku parapetu tak, aby vnější hrana slunolamy lícovala s vnějším lícem fasády z kaleného skla. Slunolamy budou kotveny do okenních rámců a jeden slunolam bude dlouhý na šířku čtyř oken mezi pilastry.

Venkovní žaluzie budou v místě jižních fasád a u oken velkého sálu. Ostatní okna jsou zapuštěná pod lodžiemi vyššího podlaží nebo jsou orientována na sever. Venkovní žaluzie velkého společenského sálu budou ovládány na elektrický pohon a ostatní žaluzie budou ovládány ručně.

Zastřešení venkovního schodiště u hlavního vstupu do budovy bude také obměněno. Stávající obložení konstrukce stříšky bude vyměněno, ocelové sloupy budou natřeny a budou vyměněno i stávající nevyhovující zábradlí (žádná výplň pod madlem, hrozí pád) za nové.

Přidružené a související části jako zábradlí, mříže apod budou obnoveny či zkráceny či uzpůsobeny z důvodu rozšíření obvodového pláště o tloušťku zateplení.

Nová okna jsou navržena hliníková s izolačními trojskly a skrytými panty s parametry pasivního standardu $U_w=0,68 \text{ Wm}^2/\text{K}$ a $U_g=0,5 \text{ Wm}^2/\text{K}$.

Na východní straně objektu dojde k úpravě venkovního vstupního prostoru vybudováním nového schodiště a úpravou přilehlých zpevněných ploch.

Bourací práce

Před započítáním bouracích prací obvodového pláště je nutné oddělit prostor stavby od prostorů, které zůstanou v průběhu realizace v provozu (opatření proti pronikání prachu a hlučnosti zůstane instalováno po celou dobu stavby).

Bourací práce se týkají kompletní demontáže stávajících fasádních obkladů a demontáže boletických panelů a všech okenních výplní. Dále bude demontováno oplechování všech střešních atik. a část hydroizolace. V rámci odstranění oplechování budou demontovány veškeré hromosvody (řešeno v části D.1.4.EL). U venkovních schodišť budou demontována kovová zábradlí. Zábradlí schodiště k hlavnímu vstupu bude kompletně demontováno a vyměněno za nové. U zadního vstupu do objektu C na jihozápadní straně budovy bude zábradlí demontováno a zkráceno pro následnou opětovnou montáž. V tomto místě zadního vstupu bude vybourána část obvodového zdiva a překlad z důvodu posunutí vstupních dveří (zateplením obvodového pláště by došlo ke zúžení otvoru, jehož šířka by již byla nevyhovující). U venkovních schodišť a lodžii bude vybourána stávající venkovní dlažba. V rámci sejmutí fasádních obkladů budou demontovány větrací stěnové mřížky pro VZT.

Součástí bouracích prací v dotčených prostorech je odstranění stávajících okenních vnitřních parapetů ze dřeva či z keramického obkladu.

Demontáž masivních kamenných pilastrů bude provedena pomocí jeřábu stejně tak i boletické panely.

Na střeše objektu C bude z realizačních důvodů demontována stávající vzduchotechnická zařízení včetně její protihlukové zástěny, které je v těsné blízkosti obvodového pláště.

Stávající svislé nosné ocelové profily budou v místech prosklených částí schodišťových věží vyřezány.

Na východní straně objektu bude provedeno odbourání části opěrné stěny z důvodu realizace nového schodiště. Rovněž dojde k přespádování stávajícího chodníku vedoucího k východnímu vchodu.

Bourací práce je třeba provádět s vědomím principů statického působení, dodržovat předepsané průzkumné práce, dodržovat návaznost původních konstrukcí s konstrukcemi nově budovanými a zesilovanými. Nutno dodržet postup a sled stanovený statikem.

S ohledem na nemožnost provedení celkového stavebně technického průzkumu a zjištění všech zabudovaných prvků a materiálů stávající stavby zajistí vyšší dodavatel stavby v rámci demolice průběžné dokumentování jednotlivých vlastností bouraných konstrukcí, případně vyzve GP nebo odborného poradce pro zjištění materiálů a následné zařazení do systému ukládání na vybrané skládky. Dle platných ČSN.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nosná konstrukce stávajícího objektu včetně založení je navržena technologii montovaného bezrámového skeletu MS 71 o jednom podzemním a třemi nadzemními podlažími. Stropní konstrukci tvoří ŽB. panely.

Nosné zdivo je tradičně vyzdívané a příčkové zdivo je tvořeno převážně betonovými prefabrikáty. Střecha objektu je dvouplášťová plochá.

Konstrukce boletických panelů typizovaný systém prosklených fasád dřívější doby. Jsou kotveny do ocelové konstrukce, která je dále kotvena do železobetonové konstrukce stropu. Panely tak tvoří zavěšenou předsazenou prosklenou fasádu. Tímto konstrukčním systémem jsou řešeny i prosklené stěny schodišťových věží.

Navrhované fasády jsou trojího typu. Téměř celý obvodový plášť je řešen jako provětrávaná fasáda se zateplením z minerální vaty, kde se dle pozice pouze mění pohledový materiál.

U části, jež je nyní provedena z „boletických“ panelů, je uvažováno s využitím jejich nosné konstrukce, bude-li to po statické stránce možné (bude upřesněno po rozkrytí stavby). Tato konstrukce bude doplněna novými profily pro vynesení fasádního pláště a oken. V úrovni 1.NP je vyšší konstrukční výška podlaží a tím i vyšší okna a dle statického posouzení stávajících ocelových profilů budou vyztuženy novými svislými profily z ocelové pásoviny tvaru průřezu C, kterými se stávající profily obepnou. Podrobněji popsáno v části D.1.2.

Konstrukce provětrávaných fasád s keramickým a sklobetonovým obkladem bude kotvena do stávajícího obvodového zdiva fasády přes systémový hliníkový rošt. Soklové a suterénní části fasád jsou navrženy s keramickým profilovým obkladem – keramickými panely. Části v úrovni přízemí a schodišťové věže jsou navrženy se sklobetonovými deskami. Keramické panely či sklobeton budou kotveny do stávajícího obvodového zdiva přes systémový nosný rošt. Objekt bude zateplen 240 a 260 mm tepelné izolace (minerální vata). Zateplení bude provedeno i u soklu do hloubky min. 800 mm pod terénem (extrudovaný polystyren).

Rozměr sklobetonových desek je 1,2x3,1 m a keramických panelů 0,4x1,5 m. Parapety a nadpraží z kaleného skla budou provedeny v obdélníkovém členění ve stejných proporcích jako jsou boletické panely. Spáry skleněných panelů navazují na rámy oken a tím je zachováno původní členění na čtyři části vždy v jednom poli mezi pilastry.

Podrobněji popsaný konstrukční systém předsazených provětrávaných fasád je v technické zprávě – část D.1.1a.

Nová hliníková okna s izolačními trojskly budou osazena mezi ostění do líce s obvodovým zdivem. Výjimečně budou okna s předsazenou montáží v místě středové schodišťové věže.

V místech boletických panelů budou okna kotvena ke stávajícím ocelovým profilům s pomocnými ocelovými profily tvaru L v místě parapetu a nadpraží. Okna schodišťových věží budou osazena mezi ostění do líce s obvodovým zdivem.

Nové venkovní schodiště a nová opěrná stěna budou provedeny jako železobetonové monolitické. Povrchová úprava bude pohledový beton.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba – konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby byly v důsledku působení zatížení jak během výstavby, tak během užívání, vyloučeny následující možnosti:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vzduchotechnika

Není řešena. Zůstává stávající.

Vnitřní kanalizace

Není řešena. Zůstává stávající.

Vnitřní vodovod

Není řešena. Zůstává stávající.

Požární rozvod a protipožární opatření

Do požárního řešení není zasahováno, zůstává stávající.

Elektro

V rámci projektu se řeší dílčí doplnění rozvodů elektrických silových rozvodu pro ovládání nově instalovaných venkovních žaluzií. Do ostatních rozvodů, přípojek se nezasahuje a zůstávají stávající.

Ovládání žaluzií – bude společné, realizované žaluziovým ovladačem Centralis IB a třemi centrálními řídicími jednotkami CD 1x4 P6/P8. Ovládací obvod bude napojen kabelem CYKY J 3x1,5mm² z vestavěného, jističe 6B/1 v rozvaděči R.

Rozvod uvnitř objektu se uloží v elektroinstalačních lištách LHD 40x20 HF a LHD 40x40HF, venkovní rozvod bude veden ve svazku, vedeném pod zateplením pláště. V místě pohonu bude ponechána rezerva kabelu 1 m.

Hromosvod

Výměna svodů a instalace žaluzií je vyvolána zateplením obvodového pláště budovy

Svody bleskosvodu - s ohledem na zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou bude provedena kompletní demontáž povrchových svodů bleskosvodu u objektů „A,B,C“. Nové svody budou vedeny v trasách původních vedení. Skryté svody a náhodné svody po obnažení budou revidovány a po revizi opět zakryty zateplovací minerální vrstvou.

Slaboproud

Není řešeno. Zůstává stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická zařízení

Vzduchotechnika

Není řešeno. Zůstává stávající.

Vytápění

Není řešeno. Zůstává stávající.

Vnitřní kanalizace

Není řešeno. Zůstává stávající.

Vnitřní vodovod

Není řešeno. Zůstává stávající.

Elektro

Zůstává stávající. Nová zařízení elektroinstalace nejsou navrhována.

Slaboproud

Není řešeno. Zůstává stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavební úpravy budou dále posuzovány dle §31 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 0834 a ČSN 73 0802.

Podrobně viz. D1.3 – požárně bezpečnostní řešení

Hodnocení změny užívání objektu, prostoru a stavebních úprav dle ČSN 73 0834:

Nově nedochází ke změně užívání ani k rozsáhlým stavebním úpravám – v rámci těchto úprav nevzniknou nově prostory o podlahové ploše větší než 100 m². Tyto úpravy lze dle čl. 3.3 c) ČSN 73 0834 posuzovat jako **změnu staveb skupin I.**

Kategorizace dle vyhl. č. 460/2021 Sb.

Dle vyhl. č. 460/2021 Sb. je nejhorší varianta využití objektu 2. třída využití. Dle § 6 se jedná o stavbu kategorie 0, neboť se jedná o stavební úpravy, které negativně neovlivní požární bezpečnost stavby a zároveň tyto úpravy nezasáhnou ochranný prostor stálého úkrytu.

rozdělení posuzovaných prostor do požárních úseků

Rozdělení do požárních úseků je stávající a nové rozdělení není požadováno.

Požadavky na vnější zateplení objektu

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s použitím minerální vlny tl. 240 a 260 mm. V souladu s čl. 3.1.3.2 ČSN 73 0810 musí vnější zateplovací systém splňovat následující podmínky:

- požární výška objektu je $h \leq 12$ m (vyhovuje)
- třída reakce na oheň E pro tepelný izolant (minerální vlna A1/A2)
- třída reakce na oheň B pro zateplovací systém jako ucelený výrobek (včetně omítek apod.),
- povrchová vrstva musí vykazovat index šíření plamene $is = 0$ mm·min⁻¹ (omítky vyhovují).
- ucelená sestava vnějšího zateplení musí být kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí.
- v případě, že je zateplovací systém založen nad terénem, tak v místě založení nad terénem bude pruh o šířce alespoň 900 mm třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (např. minerální vlna). V případě založení pod terénem je kladen požadavek pouze na izolant třídy reakce na oheň E, avšak musí se jednat o celistvou sestavu a nesmí dojít k přerušení celistvosti např. zakládací lištou. V případě založení pod terénem, kde by došlo k porušení celistvosti sestavy mezi podzemní a nadzemní částí zateplovacího systému, může tepelně izolační materiál třídy reakce na oheň E vystupovat i nad terén, a to do výšky 1,0 m. V místech svažitého terénu, kde by se tepelně izolační materiál s třídou reakce na oheň A1/A2 dostával níže než 0,6 m nad terén, při vedení v jedné horizontální rovině, může část pod terénem vystupovat až 1,5 m nad terén.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci projektové dokumentace byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy a dále bylo zpracováno posouzení navrhovaných konstrukcí, tj. posouzení konstrukcí z hlediska kondenzace – splněno, konstrukce vyhovují a splňují hodnoty pasivního standardu. Tyto parametry je nutno dodržet! Tato posouzení jsou v dokladové části dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Vytápění

Zůstává stávající. Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody je stávající centrální výměňková stanice v objektu.

Systém vytápění je stávající, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel.

Větrání

Je přirozené okny. Všechna nová okna jsou navrhována s možností větrání v každé místnosti, které mají okna otvíratelná z úrovně podlahy a v suterénu otvírává pomocí pákového otvírání.

Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou zůstává stávající. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Osvětlení a oslunění

V objektu dochází k zásahu do všech okenních otvorů, jejichž rozměry i pozice zůstává stávající. Z důvodu velkého přehřívání vnitřního prostoru budovy jsou v rámci nových oken v místě původních boletických panelů navrženy pevné slunolamy. Stávající vnitřní žaluzie jsou nedostačující z hlediska snížení vnitřní teploty v místnostech. Pevné slunolamy jsou navrženy tak, aby byl průnik denního světla co nejvyšší, tzn. s 90° úhlem vůči oknům. V prostoru velkého sálu jsou navrženy venkovní žaluzie, které umožní různou míru zastínění pro různé využívání prostoru sálu.

Akustika/hluk

Jedná se o stávající budovu a nebyl požadavek na zvýšený akustický útlum konstrukcí, ale z podstaty věci bude akustický útlum obvodového pláště se zateplením včetně oken zlepšen oproti stávajícímu stavu.

Vibrace / hluk / prašnost

Stavba svým využitím nebude mít negativní vliv na okolí. Nová okna jsou navržena s izolačními trojskly, která budou mít lepší akustický útlum než okna stávající. V průběhu stavebních úprav dojde ke zhoršení vlivu stavby na okolí hlukem a zvýšenou prašností, viz. bod B.8 d)

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana proti pronikání radonu z podloží není. Do stávajících základových konstrukcí není zasahováno. Nevznikají nové obytné místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Objekt nemá zvýšené nároky na ochranu před hlukem.

K ochraně před hlukem okolí postačí hmotnost stavebních konstrukcí.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Nové rozvody elektroinstalace pro ovládání žaluzií budou napojeny na stávající vnitřní rozvody.

Nové liniové žlaby odvodňující upravený prostor před východním vstupem budou napojeny na kanalizaci stávajících rušených liniových žlabů.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající. Požadované příkony energií nepřevyšují volné kapacity.

Parametry napojení nových odvodňovacích žlabů – PVC 110 – délka celkem cca 6,5 m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Zůstává zachováno stávající řešení. Nově dochází k úpravě stávajícího východního vstupu, kde bude provedeno rozšíření venkovního předprostoru, vytvořeno nové venkovní schodiště včetně přespádování chodníku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Není řešeno – jedná se stavební úpravy – výměnu a zateplení obvodového pláště stávajícího objektu.

c) *doprava v klidu,*

Není řešeno – jedná se stavební úpravy stávajícího objektu. Řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Není řešeno – stavební úpravy nemají vliv.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Na východní straně objektu dochází k rozšíření prostoru u vstupu do části využívané ZUŠ. S úpravami východního vstupu souvisí vybudování nového venkovního schodiště, nové opěrné stěny a přespádovné chodníků (ramp)..

b) *použité vegetační prvky,*

Není řešeno – převážná část stavby se týká stávajícího objektu. Nezpevněné plochy dotčené stavbou budou upraveny pouze jako travnaté.

c) *biotechnická opatření.*

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Jedná se o stávající objekt. Stavba nepůsobí nepříznivě na životní prostředí. Navržené technické řešení je koncipováno s ohledem na max. možnou ochranu všech složek životního prostředí.

Vliv na ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší.

Vliv vody

Není vliv na vody. Jedná se o stávající objekt.

hluk

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Budova se nachází v centru obce a odstup od obytných domů dostatečný. Novými okny a zateplením obvodového pláště dojde ke snížení šíření hluku z budovy, ale i naopak z venkovního prostoru do vnitřního prostoru budovy.

odpady

Tříděný odpad bude ukládán v uzavíratelných stávajících kontejnerech, které jsou umístěné na jižní straně a jsou pravidelně vyvážené.

b) *vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Není řešeno – stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu. Jedná o stávající objekt v zastavěném území.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Není řešeno – jedná se stavební úpravy stávajícího objektu v zastavěném území, nejedná se o chráněné území Natura 2000.

d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Není požadavek na zjišťovací řízení ani stanovisko EIA – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami, nejsou řešeny žádná opatření pro ochranu obyvatelstva, v souladu s požadavky a ustanovením § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveništní voda bude získávána ze stávajícího vodovodního řádu, který složí k provozu stávajícího objektu. Elektrická energie potřebná pro provoz staveništních strojů a zařízení bude odebírána ze stávajících elektrorozvodů, jednotlivá přípojná místa budou projednána s vlastníkem objektu. Pracovníkům stavby budou k dispozici mobilní sociální zařízení, příp. po dohodě s vlastníkem objektu budou využívat sociální zařízení v objektu.

Stavební hmoty budou zajišťovány dodavatelem stavby.

- b) **odvodnění staveniště,**

Při realizaci stavby se neuvažuje se zajištěním odvádění spodních ani povrchových vod. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Nápojení staveniště na síť TI bude ze stávajících rozvodů v budově. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude chráněno provizorním dočasným ohrazením se zákazem vstupu chodců. Okolí staveniště bude chráněno dle potřeb a dle platných předpisů. Přístupová komunikace bude průběžně udržována v čistotě. Staveniště bude opatřeno bezpečnostními tabulemi s varovnými nápisy a bezpečnostními pokyny.

Ochrana proti hluku a vibracím

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu

hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební práce budou probíhat v denní době od 7.00 do 20.00 h, případně dle domluvy s investorem.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla odjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění ploch musí být pravidelně odstraňováno.

Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace ani kácení dřevin. Demoliční práce se týkají převážně demontáže stávajícího obkladu fasádního pláště, příp. odstranění části opěrné stěny.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Staveniště se bude rozkládat převážně uvnitř budovy v prostoru suterénu dle domluvy s investorem a dodavatelem stavby, popřípadě na volných plochách vybraných sousedních přilehlých pozemcích, jehož vlastníkem je město Rychnov nad Kněžnou. Na jihovýchodní straně objektu budou dva trvalé zábor staveniště – celkem 265,7 m² a kolem celého objektu bude dočasný zábor staveniště pro stavění lešení, jehož celková plocha je 660,2 m². Staveniště kolem budovy bude vymezeno dočasným oplocením stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Staveniště nebude zasahovat do přístupových zpevněných ploch k budově.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavebních pracích bude vznikat odpad z hlavní stavební výroby – cihelné bloky, dlažby, obklady atd. a drobný odpad z montáží EL. Odpad bude odvážen na skládku. Zhotovitel předloží doklady o likvidaci.

Při nakládání odpady musí být dodržována platná legislativa, zejména zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Odpad z bouracích prací a následně ze stavby bude tříděn a likvidován dle smluvní dohody s provozovatelem příslušné skládky, na kterou bude odvážen (do vzdálenosti 10 km). Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálením).

Při demontáži stávajícího fasádního pláště (jmenovitě boletických panelů) bude docházet ke vzniku nebezpečného odpadu. V sendvičových panelech je použit materiál s obsahem azbestu.

Předpokládaný vznik odpadů při realizaci stavby:

Katalogové číslo odpadu Název druhu odpadu Kategorie odpadu Množství za dobu výstavby

15 01 01 Papírové obaly O

15 01 02 Plastové obaly O/N

15 01 03 Dřevěné obaly O

15 01 04 Kovové obaly O/N

17 01 01 Beton O -

17 01 02 Cihly O

17 01 03 Keramické výrobky O

17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující
neb. l. O/N

17 02 01 Dřevo O

17 02 02 Sklo O

17 02 03 Plasty O

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy
 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O
 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 O
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 O
 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02,
 17 09 03 O
 20 01 01 Papír a lepenka O
 20 03 01 Směsný komunální odpad O

Během stavebních prací mohou v omezeném množství vznikat odpady:

- odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se však pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).
- zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů patřící do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.
- odpadní oleje použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. ve znění zákona č. 188/2004 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.
- zbytky organických rozpouštědel a ředidel při ředění barev, popř. čištění materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.
- obaly podskupiny 15 01 – papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevrátne obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.
- odpady podskupiny 15 02 – absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.
- odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

- při zakládání objektu a terénních úpravách odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vytekly olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.
- použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11), které budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směšného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Ke kolaudaci prováděcí firma předloží dokumenty o likvidaci těchto odpadů.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Zemní práce nebudou vykazovat vyrovnanou bilanci, vzhledem k rozšíření zapuštěného vstupního prostoru na východní straně objektu. Část zeminy bude použita k terénním pracím. Případný nadbytečný objem zeminy bude deponován na skládce zeminy. Ornice bude v plném rozsahu vrácena na dotčenou plochu a použita k ohumusování a následnému zatravnění.

Dočasná deponie zemin bude řešena v rámci stavebního pozemku. Deponie a zemina z výkopů pro možnost zateplení soklových částí budovy pod úroveň terénu do hloubky min. 0,8 m bude opětovně použita k zásypům po dokončení stavebních prací a úprav terénu přilehlých k soklovým částem budovy.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V okolí stavby nejsou pozemky zemědělského půdního fondu. Jedná se především o zpevněné plochy – chodníky a městskou zeleň – zatravněné plochy.

Ochrana ovzduší

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;
- nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů; vztahuje se na stavební výrobky, pro které existují harmonizované technické normy nebo evropská technická schválení a u kterých skončilo přechodné období

obecné zásady pro realizaci

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- staveniště bude uspořádáno a organizováno

- nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí především hlukem a prachem
- budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
- při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z §152 Stavebního zákona
- při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
- práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem

dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě.

obecné zásady pro práci s azbestem (dle nařízení vlády 361/2007 Sb §19, §20, §21 a zákona č. 258/2000 Sb.

– Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů)

- stavebník je povinen nahlásit 30 dní před započetím prací
- při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance
 - ÷ technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
 - ÷ azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplyvá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
 - ÷ odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
 - ÷ prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
 - ÷ zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
 - ÷ pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce
- před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací
- po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.
- pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavební práce nebudou mít vliv na bezbariérové užívání stavby. Po dobu prací bude na přilehlých pěších komunikacích zachován bezbariérový provoz.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Výjezd ze stavby bude označen dopravními značkami.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vstup na stavbu bude opatřen výstražnými tabulkami (vč. zákazu vstupu nepovolaných osob). Stavba neomezuje komunikace určené k pohybu s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba musí být prováděna tak, aby byl maximálně omezen negativní vliv na její okolí (prašnost, hluchost). Staveniště bude uvnitř budovy vymezeno dočasnými příčkami či zakrytím fóliemi. Přísun materiálu je předpokládán jižním vstupem a vjezdem do objektu z úrovně terénu.

Jakékoli nucené omezení provozu bude naplánováno předem po dohodě s majitelem objektu.

U západní strany fasády (objektu B) u napojení k sousednímu objektu v místě šikmé střechy budou konkrétní podmínky realizace stanoveny po dohodě vlastníka sousedního objektu se zhotovitelem stavby. Na západní straně je předpokládáno, že zateplení bude provedeno ze zavěšené lávky. Střešní plášť bude ošetřen proti poškození pod štitovou stěnou. Způsob provádění stavby bude určen konkrétní vysoutěženou realizační firmou s návrhem vhodného opatření či ochrany proti poškození sousedních objektů, který bude schválen vlastníky sousedních objektů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vlastní realizace se plánuje v roce 2025 – 2030. Stavba je členěna na celkem 3 etapy, dle možností investora.

Postup výstavby:

- bourací práce – demontáže obvodového pláště
- vyztužení nosných ocelových profilů a lokální dozdivky
- elektroinstalace – pro venkovní žaluzie
- montáž oken
- montáž obvodového pláště
- úpravy povrchů

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající